

Protokoll fört vid årsstämma i Kopparn9

Tid/Plats: 2020-06-14 | Kl: 17.00 | Gården, Bondegatan 74

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**

Stämman förklarades öppen av styrelsens ordförande Michael Jäderholm.
- 2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Michael Jäderholm
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare valdes Annika Mengarelli Hofmann.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ola Nordström och Monica Dahlgren.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse till stämman har skett i enlighet med förenings stadgar, den 29 maj genom brev i brevlådan och uppsatt i föreningens hissar och på anslagstavlor
- 7. Fastställande av röstlängd**

Stämman fastställde röstlängden som summerades till att 32 medlemmar, motsvarande 76 procent av föreningens medlemmar, var närvarande direkt eller via fullmakt.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande meddelade att föreningens finansiella ställning är fortsatt stabil, med en stark soliditet på 82,4%, trots att föreningen gör en förlust under 2019 främst till följd av ökade driftskostnader.

Den stora posten avser reparationer av skada i A-huset relaterade till brister i stammar.

Driftskostnader avseende kostnader för värmesystem har ökat och det informerades att föreningen delar värme- och vattenförsörjning med grannfastigheterna och fördelar kostnaderna för detta sinsemellan enligt sedan tidigare beslutad princip. Diskussioner pågår om att ändra denna delning.

Tomträtten är avtalad till ett fast pris med Stockholms stad fram till 2026. Fastighetens taxeringsvärde har höjts, vilket också ökat skatten. Noteras att föreningen har mycket låg låneandel (lägre andel än snittet), vilket kan vara värt att komma ihåg inför eventuella framtida investeringar.

Stämman godkänner årsredovisningen.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**

David Sundblad, föreningens internrevisor, lämnade en ren revisionsberättelse med förslag att stämman antar årsredovisningen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman fastställde resultat – och balansräkning enligt framlagd årsredovisning för 2019.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen enligt framlagd årsredovisning för 2019.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade ge ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter.

En enskild medlem, Kantola/Wallman, reserverade sig mot beslutet med motiveringen att de driver ett tvisteärende mot föreningen avseende ersättningsfrågan för renovering.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår oförändrat arvode, med uppräknig av KPI.

Stämman röstade för förslaget.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag nyval av Anna Grenås

Förslag nyval av Mattias von Sydow

Förslag nyval av Olof Wennerfors

Förslag nyval suppleant, Johanna Blåfield

Omval Peder Hofmann

Omval Mattias Olme

Omval Michael Jäderholm

Omval Johan Wewel

Stämman röstade för ovan förslag (där Johan W inte var med i utskicket), alltså sju ledamöter och en suppleant.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att utse David Sundblad till internrevisor. Ingen suppleant valdes.

16. Val av valberedning.

Stämman fattade beslut om att välja Helen Wallman och Ulla Gauffin till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 33§

A) Jonas Frank inkom med en motion 3 april avseende fastighetens yttre.

Ta ned befintlig belysning. Stämman fann inte anledning att rösta om detta utan att låta befintlig belysning sitta kvar.

Inrätta en form av skönhetsråd. Katja Wennerfors och Jonas Frank föreslås ingå ett sådant råd. Formerna för hur det ska utformas föreslås åläggas styrelsen i samråd med detta råd.

B) Monica Dahlgren har inkommit med en motion avseende toaletten i källaren.

Förslag är att låta toaletten vara öppen när lägenheten inte är uthyrd. Styrelsen ställer sig bakom förslaget och stämman med, såvida det går att hitta en smidig lösning både för de som hyr och de som vill använda toaletten (när lägenheten är tom).

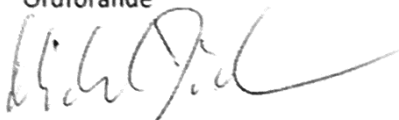
C) Dahlia Olme

Dahlia föreslog att föreningen bygger en klätterställning på gräsmattan. Motionen var sent inkommen och styrelsen har inte hunnit bereda frågan. Styrelsen tar med sig den till senare möten och tackade Dahlia för initiativet.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Ordförande



Michael Jäderholm

Vid protokollet:

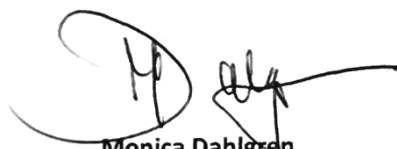


Annika Mengarelli Hofmann

Justeras:



Ola Nordström



Monica Dahlgren