

# Hej grannar!

## Adventsfika torsdagen 28 nov kl 18.45

Torsdagen före första advent samlas vi på gården kl 18.45 för att klä granen. Föreningen bjuder sedan på en klassisk, värmande adventsfika.

## Läckan i A-porten

**Vid arbetet med den åtgärdade läckan** uppdagades fler problem med samma stam – problem som kommer av en felkonstruktion vid bygget av vindsvåningarna. Kort handlar det om att dagvattenbrunnen från femte våningens altaner är – felaktigt – inkopplad på den nu berörda vertikala stammen.

Det verkar dessutom som om denna felaktiga koppling läcker, eftersom regnvatten ser ut att tränga igenom en skarv och in till intilliggande ventilationsrör. Eftersom det är ett så pass allvarligt problem, så har styrelsen nu fattat ett formellt beslut om att byta hela den berörda stammen, för att undvika fler problem i framtiden.

**Tänk gärna på att hålla alla vädringsdörrar i A-trapphuset stängda, eftersom det annars drar in kall luft i de lägenheter som nu är "öppna" mellan våningarna pga stambytet.**

## Status på stambytesprocessen

**Styrelsen har nu upphandlat** en extern projektledare, Jan Fagerberg, som är ingenjör och har lång erfarenhet stambyten. I början av 2020 kommer vi i samband med en planerad rörspolning även passa på att filma fastighetens stammar. Utifrån filmerna kan Jan hjälpa oss att avgöra status på samtliga stammar – och lägga upp en tidsplan framåt.

## Dåligt sorterat i återvinningskärnen

**Vid höststädningen** upptäcktes att en stor del återvinning lagts i fel kär. Vi ber er därför att vara uppmärksamma på att ni sorterar rätt, annars är det bättre att slänga avfallet i kärlet för hushållssopor.

## Kom ihåg att testa din brandvarnare

**Gå in på [aktivmotbrand.msb.se](http://aktivmotbrand.msb.se)** och fyll i ditt telefonnummer, så ser Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, till att du får sms som påminner dig om att testa din brandvarnare. En billig försäkring i juleljustider!

/Styrelsen

