

Bostadsrättsföreningen

Kopparn 9

Bondegatan 74
116 33 Stockholm

Föreningsstämma 24 April 2016, kl. 18.30

Protokoll

1. Föreningsstämman öppnades av sittande styrelseordförande **Ann-Britt Enochsson**. Till stämмоordförande valdes **Christina Marie Duran** och till protokollförare **Victoria Bastide**.
2. Röstlängden fastställdes. **17** närvarande av **45** röstberättigade innebär att stämman är beslutsmässig.
3. Till justeringsmän valdes **Mattias Olme** och **Johanna Backman**.
4. Föreningsstämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
5. Förslag till dagordning godkändes utan tillägg.
6. Föreningens årsredovisning för 2015 föredrogs av sittande styrelseordförande jämte revisionsberättelsen. **Resultat för 2015 på 55 778 SEK**. Likviditeten är god och föreningen har fortsatt låg belåning. Samt konstaterades att den yttre fond föreningen har är nu upp till **1 147 989 M SEK**, vilket är en bra buffer. I korta drag konstaterades att revisorn bedömde att årsredovisningen gav en rättvisande bild och rekommenderade att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.
7. **A.** Resultaträkningen samt balansräkningen för 2015 fastställdes.
B. Det beslutades att resultat-och balansräkningen kunde fastställas.
8. Det beslutades att styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.
9. **A. Motion:** Ansökan om att få en Begränsad sträcka framför våran entree klassas som lastining och lossings område (parkeringsförbud):
 - a. **Ann-Britt Enochsson** har kontaktat Trafikverket. Hon informerade att det är inte möjligt som bostadsförening att ansöka, ska vara ett bolag.
 - b. **BESLUT:** Motion avslås med motivationen att det inte är möjligt att göra
10. Arvodet åt styrelseledamöterna och revisor för nästkommande verksamhetsår fastställdes.
 - a. Valberedningens förslag är höjning från nuvarande 3600 till 4200 kr/månad att fördela som styrelsen önskar.

- b. **BESLUT:** Stämman röstade ja till styrelsearvode av 4200 kr/månad

11. Antalet styrelsemedlemmar fastställdes till 9

12. Stadgarna paragraf 27 fastställer antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen. Stämman beslöt att välja följande styrelse:

LEDAMÖTER

- a. Michel Jäderholm (Ordförande)
- b. Sebastian Snickars (Vice ordförande)
- c. Matilda Linder (Kassör)
- d. Ann-Britt Enochsson
- e. Victoria Bravell
- f. Alexandra Gustafsson

SUPPLEANTER

- g. Mattias Olme
- h. Jonas Frank
- i. Victoria Bastide

13. Stämman beslöt att till revisor välja **David Sundblad** till revisor.

- a. Nuvarande revisor, Tomas Jonasson, Borev Revisionsbyrå AB har inte förtroendet att fortsätta som revisor för Kopparn9. För andra året i rad har det varit stora problem att få underlag till årstämman. Vid omställning under 80 M SEK kan man utse en "lekmanna revisor". Dessutom har Kopparn9 en ekonomisk förvaltare.

14. Stämman beslutade att till valberedningen välja **Anna Olsson** och **Lola Eriksson**.

15. Övriga ärenden

a. Föreningslokalen

- i. Arbetsgruppen som hade utsetts av styrelsen redogjorde för planerna att göra upp föreningslokalerna. 4 offerter mottagna, Vibo bygg har gått vidare. Bra referenser och snabba återkopplande. Ungefärligt totalkostnad beräknas till mellan 300-350K SEK, plus moms. Det finns 3 del moment i renoveringsplanerna
 - 1. Föreningslokalen renovering, med kök och möjlighet för övernatting.
 - 2. Närliggande Toa-Dush renovering
 - 3. Dörr mellan Föreningslokalen och Toa-Dush, enligt brandregler.

ii. **BESLUT:** Stämman bestämde att ja, vi går vidare med renovering av föreningslokalen. Ett mer konkret förslag tas fram, och styrelsen har mandat att ta beslut. Styrelsen tar beslut i hänsyn till föreningens ekonomi.

b. Cyckeltak på gården. Det finns godkänt bygglov, med cyckeltak mot gårdshuset. Det innebär plats för ca 25 cyklar.

c. Trösklar på balkongerna. Diskussion om fuktskadorna som kom från husfasaden ner på balkongerna, som lett till endel ytter trösklar på balkongerna blivit fuktskadade.

- i. Eftersom det blivit tätat för 2 år sedan, så är åtgärden att olja och sandpappra.

- ii. **BESLUT:** Stämman beslutade att vi inte gör någon gemensam åtgärd. Styrelsen införskaffar dock gemensam olja och sandpapper som är tillgänglig för alla. Om man behöver hjälp, tar man kontakt med styrelsen. Information kommer gå ut via kopparnytt.


16. Stämman avslutades.

Ordförande:



Christina Marie Duran

Protokollförare:

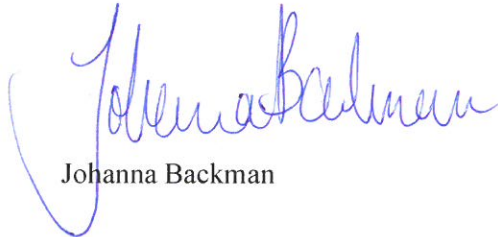


Victoria Bastide

Justeras:



Mattias Olme



Johanna Backman